



INICIATIVA DE BIENVENIDA

Un Nuevo Hogar en un Nuevo País

Juneo 2001

Su determinacion lo ha traído a los Estados Unidos. Ahora, el sueño de comprar su casa propia también puede ser realidad con la ayuda de prestadores hipotecarios en su comunidad y la *Iniciativa de Bienvenida* de Fannie Mae. Esta iniciativa ofrece nuevas alternativas que pueden ayudarle a calificar para un préstamo hipotecario a pesar de que usted no tenga un antecedente de crédito completo en este país o sea residente permanente.

Las siguientes preguntas y respuestas le ayudarán a entender como es que usted puede beneficiarse con esta iniciativa.

P. ¿Necesito ser residente permanente para obtener un préstamo hipotecario con un pago bajo?

R. No. Fannie Mae entiende que las gestiones migratorias son largas y tediosas. Por eso, si usted reside y trabaja legalmente en este país, usted puede aplicar para un préstamo hipotecario. A través de la *Iniciativa de Bienvenida*, nuestras alianzas acreedoras le pueden ayudar a obtener un préstamo hipotecario que sólo requiere un pago mínimo inicial del 3 por ciento del valor total de la casa.

P. Vivo con familiares que me ayudan con la renta, ¿Puedo usar ese dinero como parte de mis ingresos?

R. Sí. Por medio de la *Iniciativa de Bienvenida de Fannie Mae* usted podrá utilizar hasta un 30 por ciento de estas contribuciones como ingresos para calificar para un préstamo hipotecario. Para hacer esto usted sólo necesitará los comprobantes de pago o cheques pagados a usted por 12 meses consecutivos para que el prestador hipotecario pueda comprobar dichas contribuciones.

P. En mi país yo tenía un antecedente de crédito. En los Estados Unidos no lo tengo todavía. Sin embargo, siempre he cumplido con mis pagos a tiempo ¿Se tomará esto en cuenta para la evaluación de mi crédito?

R. Sí. Nosotros entendemos que formar antecedentes de crédito puede llevar tiempo. A través de nuestras alianzas acreedoras, Fannie Mae puede ayudarle a cumplir con los requisitos del préstamo hipotecario. Con la *Iniciativa de Bienvenida*, si usted no tiene suficientes referencias de crédito en los Estados Unidos, prestadores hipotecarios podrán usar sus antecedentes de crédito de su país de origen con algunas restricciones. Nosotros creemos que las personas que cumplen con sus obligaciones de pagos deben tener acceso al crédito. Por ejemplo, si usted ha pagado su renta y sus cuentas de electricidad, teléfono y cable a tiempo, esta información podría ser usada por la institución acreedora para comprobar la confiabilidad de su credito.

P. Tengo varios trabajos. ¿Puedo utilizar los ingresos de todos los trabajos para obtener un préstamo?

R. Sí. Los prestadores participantes hipotecarios evaluarán su historia de empleo y tomarán una decisión basandose en su estabilidad de empleo e ingresos.

Puede saber más detalles acerca de esta oportunidad y otras opciones de financiamiento de Fannie Mae por llamar al 1-800-7FANNIE (1-800-732-6643).

Nuestro negocio es el sueño de la casa propia.

En Fannie Mae, nuestro negocio es el sueño de la casa propia. Nuestra misión es destruir barreras, reducir costos, y aumentar las oportunidades de compra y renta de vivienda para todos los residentes de los Estados Unidos. Ya que tener un lugar especial llamado hogar es vital para el desarrollo de las familias, comunidades y la nación en general.

Fannie Mae
3900 Wisconsin Avenue, NW
Washington, DC 20016-2892

